



**Управление административно-технического контроля
администрации города Липецка**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

г. Липецк
(место составления акта)

“ 03 ” октября 20 17 г.
(дата составления акта)
11 час. 05 мин
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 210

По адресу/адресам : г. Липецк, ул. Ушинского, д. 5 (кадастровый номер
48:20:0027301:7), ул. 40 лет Октября (кадастровый номер 48:20:0027301:12).
(место проведения проверки)

На основании: **Распоряжения о проведении плановой выездной проверки
юридического лица, индивидуального предпринимателя от 24.08.2017 № 368-р**
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

МБУ СК «СОКОЛ» ИНН 4825021168, ОГРН 1024840828209. (наименование
юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 03 ” октября 20 17 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 ч.

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день/ 1 час.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: **отделом муниципального земельного контроля управления
административно-технического контроля администрации города Липецка**
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при
проведении выездной проверки) **директор МБУ СК «СОКОЛ»**

Санталов Владимир Иванович 03.10.2017 г. 10.00 час.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: **Бойцов Олег Вячеславович - консультант
отдела муниципального земельного контроля, Рыбакова Наталия Николаевна
- консультант отдела муниципального земельного контроля**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: **директор МБУ СК «СОКОЛ»,
Санталов Владимир Иванович**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших

при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: **03 октября 2017 года сотрудниками управления административно-технического контроля администрации города Липецка, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля было установлено следующее.**

- В соответствии с представленным к проверке Свидетельством о государственной регистрации права от 09.11.2012 г. 48АГ № 278255, земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Ушинского, д. 5, предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования для спортивного комплекса. Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.03.2016 г. № 48/001/003/2016-17143, право собственности на вышеуказанный земельный участок с кадастровым номером 48:20:0027301:7 зарегистрировано 14.04.2009 года за муниципальным образованием город Липецк Липецкой области, ограничений (обременений) права не зарегистрировано.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027301:7, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.03.2016 г. составляет 29874 кв. м., разрешенное использование: для спортивного комплекса, кадастровая стоимость земельного участка – 59213852.88 руб.

- В соответствии с представленным к проверке Свидетельством о государственной регистрации права от 09.11.2012 г. 48АГ № 278256, земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. 40 лет Октября, предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования для строительства комплекса спортивных сооружений. Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.03.2016 г. № 48/001/003/2016-17152, право бессрочного пользования на вышеуказанный земельный участок с кадастровым номером 48:20:0027301:12 зарегистрировано 25.11.2011 года за МБУ СК «СОКОЛ», ограничений (обременений) права не зарегистрировано.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027301:12, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.03.2016 г. составляет 10369 кв. м., разрешенное использование: для строительства комплекса спортивных сооружений, кадастровая стоимость земельного участка – 20552602.28 руб.

При проведении осмотра территории земельных участков, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Ушинского, д. 5 и ул. 40 лет Октября, было установлено, что земельном участке расположен комплекс спортивных сооружений, что соответствует целевому назначению и разрешенному виду использования, площадь и местоположение границ вышеуказанных земельных участков уточнены и соответствуют материалам межевания. Посторонних землепользователей на проверяемом земельном участке не обнаружено.

Выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):


(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

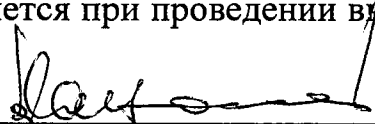
выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено: **в результате проведенной проверки, нарушений земельного законодательства МБУ СК «СОКОЛ» не установлено.**

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):



(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

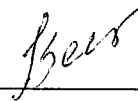
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: распоряжение от 24.08.2017 № 368-р, уведомление, копия кассового чек-ордер о направлении почтового уведомления, копия уведомления о вручении почтового заказного отправления, фототаблица, (фотосъемка произведена фотоаппаратом Nikon Coolpix A10), схематический чертеж земельного участка, копия свидетельств о государственной регистрации права от 09.11.2012 г. 48АГ № 278255 и от 09.11.2012 г. 48АГ № 278256, кадастровые паспорта земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0027301:7 и 48:20:0027301:12, распоряжение главы администрации города Липецка от 20.07.2006 № 903, распоряжение главы администрации города Липецка от 30.07.2007 № 2984, копия выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, копия устава МБУ СК «СОКОЛ», копия приказа о назначении руководителя.

Подписи лиц, проводивших проверку: Бойцов О.В.



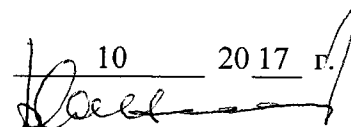
Рыбакова Н.Н.



С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а): директор МБУ СК «СОКОЛ», Санталов Владимир Иванович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 03 ” 10 20 17 г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: -----

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)